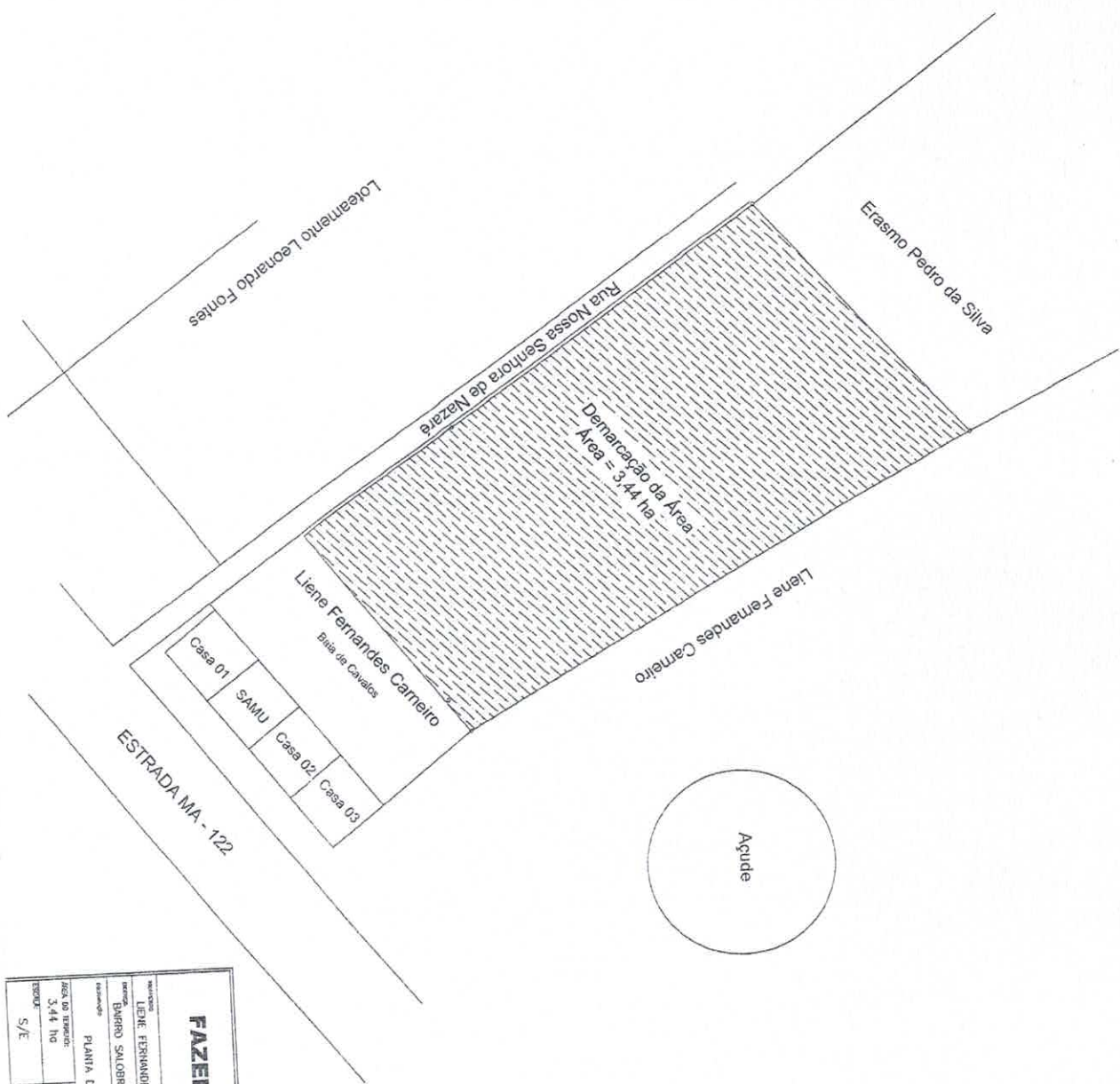


**Raiana Alencar Borges**  
 Engenheira Civil  
 CREA - MA/ 111885236-5

**FAZENDA BOM JARDIM**

Proprietário: <b>LIENE FERNANDES CARNEIRO</b>		Endereço: <b>BARRO SAO OBRO - LIMA CAMPOS - MA</b>	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO			
Área no terreno: <b>3,44 ha</b>	Perímetro: <b>786,19 m</b>	Escala: <b>1:4</b>	Data: <b>JULHO / 2019</b>
Tipo de terreno: <b>S/E</b>	Tipo de obra: <b>MA</b>	Tipo de obra: <b>MA</b>	Tipo de obra: <b>MA</b>
PRANCHA:			<b>UNICA</b>



**Raiana Alencar Borges**  
 Engenheira Civil  
 CREA - MA / 111685236-5

**FAZENDA BOM JARDIM**

<b>PROPRIETÁRIO</b> LIENE FERNANDES CARNEIRO		<b>PROPRIETÁRIO</b> BAPTISTA SAOLOBRO - LIMA CAIROS - MA	
<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b>			
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 3,44 ha	<b>PERÍMETRO:</b> 726,19 m	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> MA	<b>DATA:</b> JULHO / 2019
<b>PRANCHA:</b> ÚNICA			<b>ESCALA:</b> S/E

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Demarcação de Área

**Local:** Lima Campos - MA

**Endereço:** Fazenda Bom Jardim, Bairro Salobro

**Proprietário:** Liene Fernandes Carneiro, CPF: 780.964.803-91

### Caracterização do Imóvel

Um terreno situado no Município de Lima Campos – MA localizado no Bairro Salobro por nome Fazenda Bom Jardim, partindo do ponto P1 com Latitude N - 9501861.3404° e Longitude E - 559971.9628° e distância 256,65 m confrontando-se à Rua Nossa Senhora de Nazaré, chega-se ao ponto P2 com Latitude N - 9502070.6874° e Longitude E - 559823.5119° e distância 144,95 m confrontando com Erasmo Pedro da Silva, chega-se ao ponto P3 com Latitude N - 9502165.3114° e Longitude E - 559933.3129° e distância 267,08 m confrontando com Liene Fernandes Carneiro, chega-se ao ponto P4 com Latitude N - 9501932.9914 ° e Longitude E - 560065.0649 ° e distância 117,51 m confrontando com Liene Fernandes Carneiro. Perfazendo a área total medindo 3,44 ha (34.364,54 m<sup>2</sup>).

Lima Campos – MA, 05 de Julho de 2019

*Rauana Alencar Borges*  
Rauana Alencar Borges  
Engenheira Civil  
CREA/MA: 111685236-5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PEDREIRAS  
MUNICÍPIO DE LIMA CAMPOS - CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
Rua Joel Barbosa, nº 149, Centro - Fone/Fax (99) 3646-1180  
CNPJ/MF nº 12.274.409/0001-85

**Flávio Roberto Costa Silva**  
Oficial de Registro  
**Sônia Rachel Nicomedes Corrêa Silva**  
Oficiala de Registro Substituta  
**Jairo Gomes da Silva**  
Escrivente

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

DATA: 05/06/2012

Livro Nº 2-F

Folhas 159, Matrícula nº 10.197-1

**I M Ó V E L:** UMA ÁREA DE TERRAS, situada em Salobro deste município de Lima Campos/MA, denominada Fazenda Bom Jardim com área de 150,00,00ha, composta de 06 (seis) lotes de terras interligados entre si, sob os números 48 (quarenta e oito), 65 (sessenta e cinco), 66 (sessenta e seis), 47 (quarenta e sete), 29 (vinte e nove) e 30 (trinta), integrantes da Antiga Colônia Lima Campos, hoje a cidade de Lima Campos, Estado do Maranhão; Cadastrada no INCRA sob o nº 107085000310-8, cujas confrontações são os seguintes: ao Norte, com Dionísio Felipe de Oliveira; ao Sul, com a Estrada de Rodagem BR-122; ao Leste, com Manoel Fernandes Bezerra e Cesário José Muniz e ao Oeste, com Erasmo Pedro da Silva. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA ELENI NOGUEIRA FONTES e seu esposo CÉSAR MARIA COSTA, brasileiros, casados, Comerciantes, ela portadora da cédula de identidade nº 1303169 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 494.018.663-68, ele portador da cédula de identidade nº 263617 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.444.892-87, residentes e domiciliados à Avenida 15 de janeiro, nº. 950, bairro Salobro desta cidade de Lima Campos/MA. Registros Anteriores: registrado sob os números 09-464-1, às fls. 141-V do Livro nº 2-D e 04-737, às fls. 056-V do Livro 2-E de Registro Imobiliário deste Cartório.

R. 01 - 10.197-1. Protocolo nº 2.979, fls. 091-V do Livro 1-C. **COMPRA E VENDA:** Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de Agosto de 2010, lavrada às fls. 128-V/130 do Livro de notas nº 15 deste cartório, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pela Outorgada Compradora LIENE FERNANDES CARNEIRO, brasileira, casada, Comerciante, portadora da cédula de identidade nº 017092093-3 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 780.964.803-91, residente e domiciliada à Avenida 15 de janeiro, nº 750, bairro Salobro, Lima Campos - MA, pelo valor certo e ajustado de R\$90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. 1º Traslado.

Lima Campos - MA, 05 de Junho de 2012.

Em Test. *Sônia Rachel* da verdade.

**Sônia Rachel Nicomedes Corrêa Silva**  
Oficiala de Registro Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PEDREIRAS  
MUNICIPIO DE LIMA CAMPOS - CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO  
Rua Joel Barbosa, s/n, centro, fone (99) 3646-1180  
CNPJ/MF. 12.274.409/0001-85  
Flávio Roberto Costa Silva  
Tabelião  
Jalana Layana da Silva Barros  
Tabeliã Substituta

Livro Nº. 15

Folhas. 128- 130.

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA R\$ 90.000,00.

SAÍBAM quantos esta pública Escritura de Compra e Venda virem que, no ano de dois mil e dez (2010), aos 12 (doze) dias do mês de Agosto, no Cartório do Ofício Único, sito à Rua Joel Barbosa, s/n, centro, perante mim Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si, justas e contratadas, de uma parte, como Outorgantes Vendedores: **MARIA ELENI NOGUEIRA FONTES e seu esposo CÉSAR MARIA COSTA**, brasileiros, casados, comerciantes, portadores da cédula de identidade nº. 1303169 SSP/CE e nº. 263617 SSP/AM e CPF's nº. 494.018.663-68 e nº.054.444.892-87, respectivamente, residentes e domiciliados à Avenida 15 de janeiro, nº. 950, bairro Salobro desta cidade de Lima Campos (MA). E de outra parte, como Outorgada Compradora a Sra. **LIENE FERNANDES CARNEIRO**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade nº. 017092093-3 SSP/MA e CPF nº. 780.964.803-91, residente e domiciliada à Avenida 15 de janeiro, nº. 750, bairro Salobro desta cidade de Lima Campos (MA); Todos maiores, capazes juridicamente, meus conhecidos e das testemunhas nomeadas e assinadas, estas também minhas conhecidas, do que dou fé. Pelos Outorgantes Vendedores, falando cada um por sua vez, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores de: **UMA ÁREA DE TERRAS**, situada em Salobro deste município de Lima Campos (MA), Denominada Fazenda Bom Jardim com área de 150,00,00 Has (cento e cinquenta hectares), Composta de 06 (seis) Lotes de Terras interligados entre si, sob os números 48 (quarenta e oito), 65 (sessenta e cinco), 66 (sessenta e seis), 47 (quarenta e sete), 29 (vinte e nove), 30 (trinta), integrantes da Antiga Colônia Lima Campos, Hoje a cidade de Lima Campos, Estado do Maranhão; Cadastrada no Instituto Nacional e Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número 107085000310-8, cujas confrontações são os seguintes: Ao Norte com Dionísio Felipe de Oliveira; Ao Sul com a Estrada de Rodagem BR-122; Ao Leste com Manoel Fernandes Bezerra e Cesário José Muniz; Ao Oeste com Erasmo Pedro da Silva. Registrado sob nº. R-04-737, às folhas 056-V do Livro nº. 2-E, e Nº. R-08-465, às folhas 141 do Livro 2-D deste Cartório de Ofício Único do Município de Lima Campos (MA), que possuindo o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais, hipotecas, penhoras, protestos e outros. Resolveram vendê-lo para a Outorgada Compradora **LIENE FERNANDES CARNEIRO**, pela quantia certa e ajustada de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), quantia esta que confessam já haverem recebido em

moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata, dando plena e geral quitação de pago. Pela Outorgada Compradora, me foi dito que aceitava a presente Escritura em seus expressos termos e me apresentou o conhecimento de impostos pagos e Certidão Negativa de Débito junto à Fazenda Pública Municipal, datada de 12 de agosto de 2010, que fica arquivada neste cartório, e Certidões seguintes: **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Certifico que, o Imposto de Transmissão de Propriedade INTER-VIVOS (ITBI) foi pago ao município, na quantia de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), conforme o comprovante de arrecadação municipal que me foi exibido e que fica arquivado neste Cartório. Foi emitida a DOI de Nº. 2010224432. Assim o disseram e outorgaram me pediram e eu lhes lavrei a presente Escritura em seus expressos termos, que lida e achada em tudo, conforme vai devidamente assinada pelos outorgantes e pelas testemunhas, que são: Eude Silva dos Santos, brasileiro, casado, servidor público municipal, portador da cédula de identidade nº. 1372416 – SSP/MA e CPF nº. 449.492.433-49, residente e domiciliado na Rua Joel Barbosa, nº. 154, Centro, Lima Campos – MA e Agenor Antônio Ferreira de Sousa, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade nº. 1917905 – SSP/MA e CPF nº. 205.500.143-49, residente e domiciliado na Avenida 15 de Janeiro, nº. 457, Bairro Salobro, Lima Campos – MA. Lima Campos, 12 (doze) de agosto de 2010 (dois mil e dez). ASS: MARIA ELENI NOGUEIRA FONTES - CÉSAR MARIA COSTA - LIENE FERNANDES CARNEIRO - EUDE SILVA DOS SANTOS - AGENOR ANTÔNIO FERREIRA DE SOUSA – JALANA LAYANA DA SILVA BARROS, Está conforme original, transladada consecutivamente hoje, dou fé. Eu, Jalana Layana da Silva Barros, JALANA LAYANA DA SILVA BARROS, TABELIÃ SUBSTITUTA. Digitei, transladei, subscrevo, dato e assino. 1º. **Traslado.**

Lima Campos – MA, 13 de outubro de 2010.

Em test Janyf. da verdade.

Jalana Layana da Silva Barros  
Jalana Layana da Silva Barros  
Tabeliã Substituta

